

## BLOMSTERMARKEN 9, SØBORG

VVM-screening

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Se [vejledningen](#) på bagerste side.

#### Basisoplysninger

Projektbeskrivelse (kan vedlægges)

#### Tekst

Der skal udføres 1. boring til ca. 170 meters dybde til jordvarmeanlægget.

Jordvarmeanlægget består af 1. streng. Varmeslangerne der af er af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 170 meters dybde og tilbage igen.

Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn.

Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingsmateriale Dantocon

#### Myndighedens bemærkning

## Basisoplysninger

## Tekst

## Myndighedens bemærkning

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre

Thermal C2L via en 32 mm støbeslange.

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningsystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på kontaktperson

CLAUDIA OG TOBIAS KEPP PRINS  
*Blomstemarken 9, Søborg*  
60101025  
tobias@kepp-co.dk

Projektets adresse, matr. Nr. Og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).

Varup Termiske Boringer  
Enghavevej 10, 3400 Hillerød  
25705392  
jan@varup-consult.dk

Projektets adresse / "Havbrug" Landsejerlavnavn:  
Gladsaxe  
Landsejerlavskode: 10252  
Matrikelnummer: 10bd  
BFE nummer: 201615

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den

•  
Gladsaxe Kommune

**Basisoplysninger**

eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).

**Tekst****Myndighedens bemærkning**

Klik her for at angive tekst.

| Forholdet til VVM reglerne   | Ja                                  | Nej                                 | Tekst           |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 2d, dybdeboring |

**Myndighedens bemærkning**

| Projektets karakteristika  | Tekst                     |
|--|---------------------------|
| 1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav | Ja bygherre ejer arealet. |
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering.   |                           |
| Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>          |
| Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>          |
| Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>          |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.  | 1 m <sup>2</sup>          |

**Myndighedens bemærkning**

| Projektets karakteristika  | Tekst  |
|--|--|
| Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m | Nej  |
| Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>                                |  |
| Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>  | 0 m <sup>3</sup>   |
| Projektets maksimale bygningshøjde i m   | 0 m  |
| Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet          | Intet nedrivningsarbejde.  |
| 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden   |  |
| Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  |  |
| Vandmængde i anlægsperioden  | <p>I anlægsfasen vil der blive anvendt vand til borearbejdet. Det rene vand kommer fra taphane fra matriklen, som bruges under borearbejde (boringen kaldes en skylleboring hvilket kræver vand til borearbejdet).</p> <p>Det recirkulerede vand vil blive ført fra boring til container, hvor boreslam mv vil sedimentere og efter endt borearbejde vil det overskydende vand bliver sendt til godkendt deponi.</p> |
| Affaldstype og mængder i anlægsperioden  | Alt op boret slam bortkøres til godkendt jord depot.   |

**Myndighedens bemærkning**

## Projektets karakteristika

Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden

Håndtering af regnvand i anlægsperioden

Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:

Råstoffer – type og mængde i driftsfasen

Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen

Vandmængde i driftsfasen

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:

Farligt affald:

Andet affald:

## Tekst

Alt vand vil så vidt muligt blive pumpet ned i boringen, resterende vand bliver kørt til godkendt deponi sammen med boreslam.

Ikke aktuelt

Der er ingen nedsivning af regnvand i vores boringer, da vi kører med casing i terræn til top af kalk. Top af casing står som minimum altid ½ m højere end terræn.

Ikke aktuelt

Ikke aktuelt

Ikke aktuelt

Der vil indgå totalt 2,720 tons Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag.

Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.

Intet farligt affald benyttes.

## Myndighedens bemærkning

### Projektets karakteristika

Spildevand til renselanlæg:  
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:  
Håndtering af regnvand:

### Tekst

Intet andet affald benyttes.  
Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.

### Myndighedens bemærkning

### Projektets karakteristika

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Hvis »Ja« angiv hvilke. Hvis »Nej« gå til punkt 14.

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Hvis »Nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

### Myndighedens bemærkning

## Projektets karakteristika

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?

Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »Nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener

Hvis »Ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

## Myndighedens bemærkning



### Projektets karakteristika

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne

I anlægsperioden?

I driftsfasen?

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

Ja Nej Tekst

Hvis »Ja« angives omfang og forventet udbredelse.

Hvis »Ja« angives omfang og begrundes omfanget.

### Projektets placering

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Ja Nej Tekst

Hvis »Ja«, angiv hvilke.

Myndighedens bemærkning

Myndighedens bemærkning

## Projektets placering

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Ja Nej Tekst

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

29. Forudsætter projektet rydning af skov?

(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,

## Myndighedens bemærkning

## Projektets placering

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

Ja Nej Tekst

*(Boremetoden er den mest sikre metode for at sikre, at der ikke sker negativ grundvandsressource). Dette er beskrevet i bilaget "Boremetode - redegør for hvordan boringen udføres". Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Det er den eneste boremetode der findes som beskytter for kortslutnings af de vandførende lag. Efterfølgende støbes boringen nedefra, og op i casing til terræn, derefter trækkes casingen. Da støbematerialet har en vægtfylde på ca. 2,5 - 2,7 vil den udfylde evt. små tomrum/sprækker. Der efterfyldes efterfølgende støbemiddel i casingen, så støbemiddel altid er = terræn, så man opretholder trykket.*

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

Myndighedens bemærkning

## Projektets placering

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Ja Nej Tekst

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?

Hele Gladsaxe er udpeget til at være i risiko for oversvømmelse. Etableringen har ingen betydning for en 100 % lukket / tæt forsejlet jordvarmeboring, med injicering nedefra og op til terræn.

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

## Myndighedens bemærkning

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

17. november 2024  
Dato

Kirsten Varup  
Varup Termiske Boringer

## Myndighedens vurdering

Følgende screeningsskema er bygget op omkring kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

| Kriterier  | Ja                       | Nej                      | Bemærkning  |
|--|--------------------------|--------------------------|---|
| <b>1. Projektets karakteristika</b>  |                          |                          |   |
| Er forhold i projektets karakteristika, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet, herunder:  |                          |                          |   |
| a) hele projektets dimensioner og udformning?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |   |
| b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende. |
| c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende. |
| d) affaldsproduktion?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende. |
| e) forurening og gener?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende. |
| f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejn timer gør sig gældende. |

| Kriterier  | Ja                       | Nej                      | Bemærkning |
|--|--------------------------|--------------------------|------------|
| g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| h) øvrige forhold?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |

## 2. Projektets placering

Er forhold omkring projektets placering, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de berørte geografiske områder, herunder:

|  |                          |                          |  |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| ii) kystområder og havmiljøet?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| iii) bjerg- og skovområder?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

| Kriterier  | Ja                       | Nej                      | Bemærkning |
|--|--------------------------|--------------------------|------------|
| iv) naturreservater og -parker?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| vi) områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes - at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| vii) tætbefolkede områder?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |
| d) øvrige forhold?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |

### 3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Kan projektet forventes at få væsentlige negative virkninger på miljøet, herunder på:

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Befolkningen og menneskers sundhed?* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|



| Kriterier   | Ja                       | Nej                      | Bemærkning   |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| 2) Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper, der er beskyttet i henhold til Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/147/EF af 30. november 2009 om beskyttelse af vilde fugle?* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 3) Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima?*   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejninger gør sig gældende. |
| 4) Materielle goder, kulturarv og landskab?*  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 5) Samspillet mellem faktorerne i nr. 1-4?*   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

\* Kriterierne omfatter også de forventede virkninger af projektets sårbarhed over for risici for større ulykker eller katastrofer, jf. MVL § 20, stk. 5.

| Konklusion/VVM-pligt  | Ja                       | Nej                      | Bemærkning   |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligtigt)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hvis »Ja«: Skriv vurderingen.<br>Hvis »Nej«: Skriv vurderingen, hvis særlige forhold eller afvejninger gør sig gældende. |

Dato: dd/mm-åååå

Sagsbehandler: